



# ROZ / IPD Nederlandse Kwartaalindex

## ROZ / IPD Netherlands Quarterly Property Index

### - Consultative Release



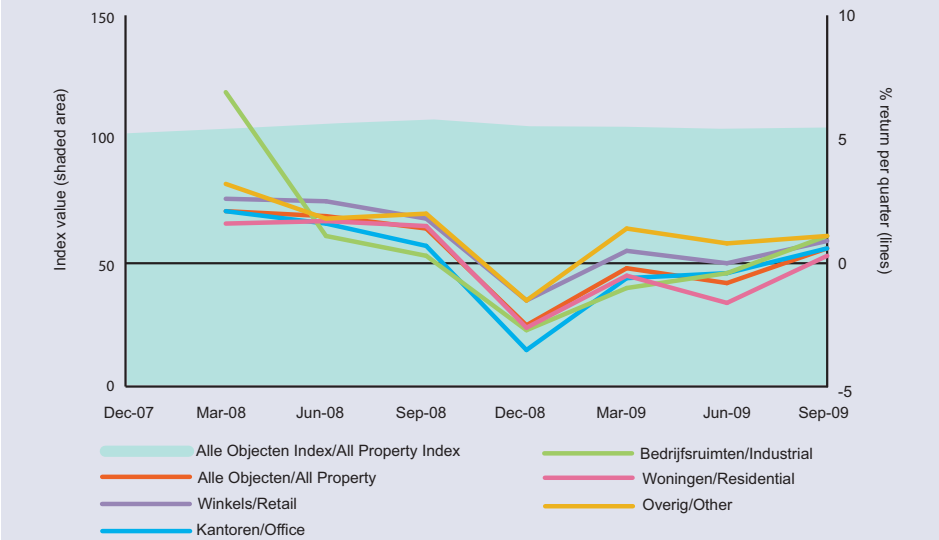
Resultaten voor het kwartaal tot en met 30 sept 2009  
Results for the quarter to 30th September 2009

On the pulse of  
the property world



#### Historische prestatie

#### Historical performance



De ROZ / IPD Nederlandse Kwartaalindex meet de rendementen op directe vastgoedbeleggingen, gebaseerd op netto open marktwaarden en zonder rekening te houden met financiering. Het totaal rendement op Standing Investments in Q3 2009 bedroeg **0.6%**.

The ROZ / IPD Netherlands Quarterly Property Index measures ungeared total returns to directly held standing property investments from one open market valuation to the next and for Q3 2009 returned **0.6%**.

#### ROZ / IPD Nederlandse Kwartaalindex

#### ROZ / IPD Netherlands Quarterly Property Index Returns

	Totaal rendement geïndexeerd Total return index	Totaal rendement % Total return %	Direct rendement % Income return %	Indirect rendement % Capital growth %	Totaal rendement jaarbasis % Annualised total return %
	Dec 2007=100	3 months	3 months	3 months	12 months
Alle Objecten / All Property	102.3	0.6	1.3	-0.8	-3.0
Winkels / Retail	107.0	0.9	1.5	-0.6	0.0
Kantoren / Office	100.4	0.6	1.7	-1.1	-3.9
Bedrijfsruimten / Industrial	105.1	1.1	2.0	-1.0	-3.0
Woningen / Residential	100.3	0.3	1.0	-0.7	-4.4
Overig / Other	109.2	1.1	1.5	-0.4	1.9

#### Vergelijkbare Data

#### Comparative data

Aandelen / Equities	71.8	26.0	~	~	2.1
Property Equities	94.3	33.6	~	~	2.5
Obligaties / Bonds	116.4	3.8	~	~	12.5
Inflatie / Inflation	103.7	-0.3	~	~	0.4

Bronvermelding / Data sources: Equities - Morgan Stanley Capital International Inc; Property Equities - AEX; Bonds - JP Morgan 7-10 years; Inflation - CPI, Reuters

#### ROZ / IPD Nederlandse Kwartaalindex Samenstelling Database

#### ROZ / IPD Netherlands Quarterly Property Index Database profile

	Kapitaalswaarde Capital value		Aantal objecten Number of properties	Aantal fondsen Number of funds
	€m	%		
Alle Objecten / All Property	32,583	100.0	3,867	28
Winkels / Retail	8,909	27.3	1,152	26
Kantoren / Office	6,510	20.0	441	22
Bedrijfsruimten / Industrial	553	1.7	74	9
Woningen / Residential	15,956	49.0	2,086	25
Overig / Other	655	2.0	114	16

De hierboven gepresenteerde cijfers representeren de volledige databank van de ROZ/IPD Nederlandse Kwartaalindex per sept 2009 overeenkomstig de standaard methodiek van IPD. De ROZ/IPD Nederlandse Kwartaalindex bevat enkel volledig getaxeerde objecten uit deze databank

The figures above represent the full coverage of the IPD Netherlands Quarterly Property database as at September 2009. The ROZ / IPD Netherlands Quarterly Property Index employs only fully revalued assets from that database.

#### Disclaimer

#### Disclaimer

De ROZ / IPD Kwartaalindex is niet geschikt voor gebruik als benchmark voor portefeuille- of managerprestaties voor investeerders die geen deelnemers zijn aan de ROZ / IPD Index en wordt als zodanig niet geautoriseerd. IPD is niet aansprakelijk voor enige vorm van schade, gemaakte kosten en/of verlies geleden door enig persoon, ontstaan door het gebruik van informatie uit deze brochure.

The ROZ / IPD Netherlands Quarterly Property Index is neither appropriate nor authorised by IPD for use as a benchmark for portfolio or manager performance. IPD has no liability for any losses, damages, costs or expenses suffered by any person as a result of any reliance on this information.

© IPD (Investment Property Databank Ltd.) 2009 All rights conferred by law of copyright, by virtue of international copyright conventions and all other intellectual property laws are reserved by IPD. No part of the ROZ / IPD Netherlands Quarterly Property Index may be reproduced or transmitted, in any form or by any means, without the prior written consent of IPD.

# Visit [www.ipd.com](http://www.ipd.com) for the latest IPD Index results

## Over IPD

### IPD

IPD is wereldwijd de belangrijkste verschafter van onafhankelijke portefeuille-analyses en -metingen voor investeerders, eigenaren, managers en gebruikers van vastgoed. IPD biedt een volledig dienstenpakket aan, zoals onderzoek, rapportage, benchmarken, conferenties en indices. Wij zijn actief in meer dan twintig belangrijke vastgoedmarkten, waaronder het grootste gedeelte van Europa, de Verenigde Staten, Zuid-Afrika, Australië, Nieuw-Zeeland en Japan. IPD's marktindices zijn wereldwijd de toonaangevende methode om rendementen op vastgoed te meten en zijn de basis voor de zich snel ontwikkelende markt voor vastgoedderivaten. Voor meer informatie, kijk op [www.ipd.com](http://www.ipd.com)

Meer informatie over de samenstelling van IPD's indices en de berekeningswijzen zijn te vinden in de Index Guide. Deze is bij IPD te bestellen of online beschikbaar via [www.ipd.com/indexguide](http://www.ipd.com/indexguide)

## About IPD

### IPD

IPD is a global information business, dedicated to the objective measurement of commercial real estate performance. As the world's number one provider of real estate performance analysis for funds, investors, managers and occupiers, we offer a full range of services including research, reporting, benchmarking, conferences and indices. We operate in over 20 countries including most of Europe, the US, Canada, South Africa, Australia, New Zealand and Japan. Our indices are the basis for the developing commercial property derivatives market, and the most authoritative measures of real estate returns worldwide. For further information visit [www.ipd.com](http://www.ipd.com)

For more information on IPD's indices, covering the index universe, the construction methodology and calculation process, the index review procedure, and the calculation timetable for each index, please refer to the IPD Index Guide, available to download from [www.ipd.com/indexguide](http://www.ipd.com/indexguide)

## IPD Global Index Informatie

## IPD Global Index information

Country	Update frequency				Pooled Fund Index	Specialist Indices	Country included in 2009:	
	Annual	Biannual	Quarterly	Monthly			Pan-European Index	Global Index
Australia			✓		✓			✓
Austria	✓						✓	✓
Belgium	✓*						✓	✓
Canada			✓					✓
Central Eastern Europe	✓*							
Denmark	✓						✓	✓
Finland (KTI)	✓***						✓	✓
France	✓	✓**					✓	✓
Germany	✓				✓		✓	✓
Ireland			✓				✓	✓
Italy	✓	✓*			✓		✓	✓
Japan	✓			✓**				✓
Korea	✓*							✓
Netherlands	✓		✓*			✓	✓	✓
New Zealand	✓							✓
Norway	✓	✓**					✓	✓
Poland	✓*						✓	✓
Portugal	✓						✓	✓
South Africa	✓	✓**						✓
Spain	✓						✓	✓
Sweden	✓					✓	✓	✓
Switzerland	✓						✓	✓
UK	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓
USA	✓*		✓**					✓

\* Consultative \*\* Indicator \*\*\* Partner Index

## Contactgegevens

## Contacts

<b>Dutch market:</b>	Mirande Waldmann	info@roz.nl	+31 (0)70 349 0195
<b>General enquiries:</b>	Amelia Murray	enquiries@ipd.com	+44 (0)20 7336 4755
<b>Derivatives:</b>	Angela Sheahan	angela.sheahan@ipd.com	+44 (0)20 7336 9282

### IPD Head Office

1 St. John's Lane  
London EC1M 4BL UK  
T: +44 (0)20 7336 9200  
F: +44 (0)20 7336 9399  
[www.ipd.com](http://www.ipd.com)

### ROZ - Vastgoedindex

Postbus 93002  
2509 AA Den Haag, Nederland  
T: +31 (0)70 349 0195  
F: +31 (0)70 349 0127  
[www.rozindex.nl](http://www.rozindex.nl)

On the pulse of  
the property world

