

# ROZ / IPD Nederlandse Vastgoedindex 2006 - supplement

## ROZ / IPD Dutch property index 2006 - client supplement



### Deelnemers aan de ROZ / IPD Nederlandse vastgoedindex: / Contributors to the ROZ / IPD Dutch Property Index

Achmea Vastgoed  
Annexum  
Airport Real Estate Basisfonds C.V.  
Alecta Investment Management  
Altera Vastgoed N.V.  
AMVEST  
Anthos Asset Management  
AZL N.V.  
BPF Bouwinvest  
Corio Nederland Kantoren B.V.  
Corio Nederland Retail B.V.  
Delta Lloyd Vastgoed  
Eurindustrial N.V.  
FortisVastgoed Beleggingen  
Generali Vastgoed B.V.  
Grafische Bedrijfsfondsen  
ING REIM  
Interpolis  
KFN  
Mn Services  
OntwikkelingsBedrijf Rotterdam  
Philips REIM

Redevco Nederland B.V.  
Rodamco Nederland  
Schiphol Real Estate B.V.  
Stichting Spoorwegpensioenfonds  
Stichting Unilever Pensioenfonds "Progress"  
Vasloc Beheer B.V.  
VastNed Office/Industrial  
Vesteda Groep B.V.

### Disclaimer / Disclaimer

Het ROZ / IPD Index rendement is niet geschikt voor gebruik als benchmark voor portefeuille- of managerperformance voor investeerders die geen deelnemers zijn aan de ROZ / IPD Index en wordt als zodanig niet geautoriseerd. IPD is niet aansprakelijk voor enige vorm van schade, gemaakte kosten en/of verlies geleden door enig persoon, ontstaan door het gebruik van informatie uit deze brochure.

The ROZ / IPD Dutch Index is neither appropriate nor authorised for use as a benchmark for portfolio or manager performance. IPD has no liability for any losses, damages, costs or expenses suffered by any person as a result of any reliance on this information.

© IPD (Investment Property Databank Ltd.) 2007

All rights conferred by law of copyright and by virtue of international copyright conventions are reserved by IPD. No part of the ROZ / IPD Dutch Property Index may be reproduced or transmitted, in any form or by any means for any purpose, without the prior written consent of IPD.

# ROZ

Stichting  
ROZ-vastgoedindex



**Vastgoedindex - samenvatting van volledige resultaten**
**Property index - summary of full results**

	2002	2003	2004	2005	2006	Gemiddelde / Annualised 3 jr/yr 5 jr/yr 12 jr/yr		
<b>Totaal rendement % / Total return %</b>								
Winkels / Retail	9.8	9.2	10.3	13.5	14.9	12.9	11.5	11.2
Kantoren / Office	8.3	5.2	5.5	7.0	11.5	8.0	7.5	10.3
Bedrijfsruimten / Industrial	9.5	6.4	8.5	11.1	13.0	10.9	9.7	11.3
Woningen / Residential	8.4	7.1	7.6	10.1	11.4	9.7	8.9	12.1
Gemengd gebruik / Overig / Mixed use / Other	10.5	10.1	8.6	11.9	13.2	11.2	10.9	12.1
Alle objecten / All property	8.8	7.1	7.8	10.2	12.5	10.2	9.3	11.5
<b>Direct rendement % / Income return %</b>								
Winkels / Retail	7.3	7.3	7.2	6.9	6.5	6.9	7.0	7.5
Kantoren / Office	7.5	7.4	7.3	6.9	7.0	7.1	7.2	7.7
Bedrijfsruimten / Industrial	8.6	8.3	8.2	8.2	7.6	8.0	8.2	8.8
Woningen / Residential	4.2	4.1	4.2	4.2	3.9	4.1	4.1	5.1
Gemengd gebruik / Overig / Mixed use / Other	6.7	6.9	6.7	6.6	6.3	6.5	6.6	7.3
Alle objecten / All property	6.1	6.0	6.0	5.8	5.6	5.8	5.9	6.4
<b>Indirect rendement % / Capital growth %</b>								
Winkels / Retail	2.3	1.7	2.9	6.3	7.9	5.7	4.2	3.5
Kantoren / Office	0.7	-2.1	-1.7	0.1	4.3	0.9	0.2	2.4
Bedrijfsruimten / Industrial	0.8	-1.8	0.2	2.7	5.0	2.6	1.4	2.4
Woningen / Residential	4.0	2.9	3.2	5.7	7.2	5.4	4.6	6.8
Gemengd gebruik / Overig / Mixed use / Other	3.6	3.1	1.8	5.0	6.6	4.4	4.0	4.5
Alle objecten / All property	2.6	1.1	1.7	4.2	6.6	4.1	3.2	4.8
<b>Markthuurgroei % / Rental value growth %</b>								
Winkels / Retail	3.6	1.1	1.2	1.0	2.1	1.4	1.8	2.0
Kantoren / Office	1.5	-1.0	-0.6	-0.7	0.6	-0.3	-0.1	2.1
Bedrijfsruimten / Industrial	-0.5	-0.9	0.9	0.8	0.6	0.7	0.2	1.5
Woningen / Residential	3.6	4.2	3.1	2.3	3.1	2.8	3.2	3.1
Gemengd gebruik / Overig / Mixed use / Other	2.2	9.1	1.8	1.4	4.6	2.6	3.8	3.5
Alle objecten / All property	2.7	1.6	1.2	0.9	1.9	1.3	1.7	2.5
<b>Bruto reversionary yield % / Reversionary yield %</b>								
Winkels / Retail	7.6	7.5	7.3	6.9	6.5			
Kantoren / Office	8.0	8.0	8.0	7.8	7.4			
Bedrijfsruimten / Industrial	8.6	8.6	8.6	8.3	7.8			
Woningen / Residential	5.2	5.2	5.2	5.0	4.8			
Gemengd gebruik / Overig / Mixed use / Other	7.6	7.8	7.7	7.4	6.9			
Alle objecten / All property	6.7	6.7	6.7	6.4	6.1			

**Contactgegevens / Contacts**

Stichting ROZ - Vastgoedindex: Aart Hordijk info@rozindex.nl tel: +31 (0)70 349 0195  
 IPD Netherlands Services: Joost Groeneveld joost.groeneveld@ipdglobal.com tel: +44 (0)20 7336 9214  
 IPD research: Malcolm Frodsham research@ipdglobal.com tel: +44 (0)20 7336 9236  
 General enquiries: Sarah Williams marketing@ipdglobal.com tel: +44 (0)20 7336 9229

**IPD**  
 1 St. John's Lane  
 London EC1M 4BL UK  
 T +44 (0)20 7336 9200  
 F +44 (0)20 7336 9399  
 web: www.ipdglobal.com

**Stichting ROZ - Vastgoedindex**  
 Postbus 93002  
 2509 AA Den Haag, Nederland  
 T +31 (0)70 349 0195  
 F +31 (0)70 349 0127  
 web: www.rozindex.nl

On the pulse of  
 the property world

