



ROZ / IPD Nederlandse Vastgoedindex ROZ / IPD Netherlands Annual Property Index



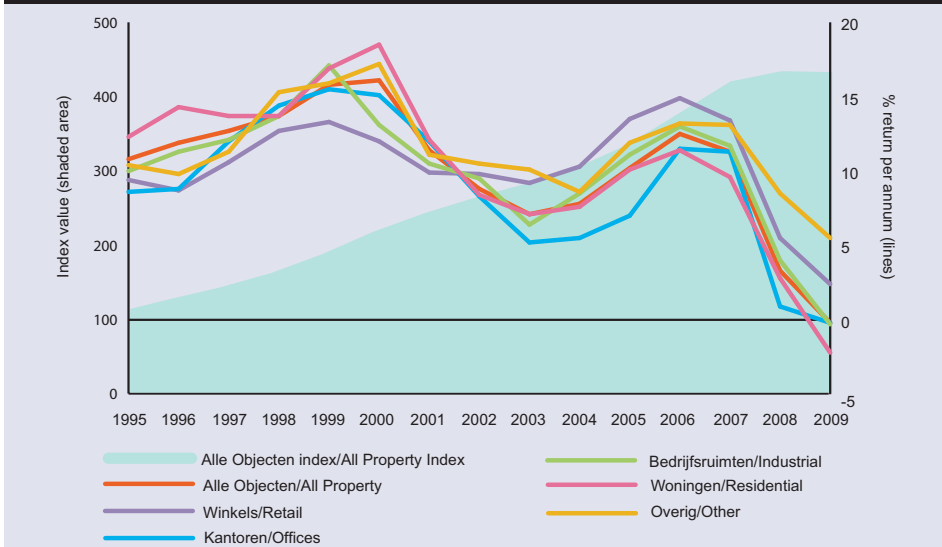
Resultaten voor het jaar tot en met 31 december 2009
Results for the year to 31st December 2009

On the pulse of
the property world



Historische prestatie

Historical performance



De ROZ / IPD Nederlandse Vastgoedindex meet de rendementen op directe vastgoedbeleggingen, gebaseerd op netto open marktwaarden en zonder rekening te houden met financiering. Het totaal rendement op Standing Investments in 2009 bedroeg **-0.2%**

The ROZ / IPD Netherlands Annual Property Index measures ungeared total returns to directly held standing property investments from one open market valuation to the next and in 2009 returned **-0.2%**.

ROZ / IPD Nederlandse Vastgoedindex

ROZ / IPD Netherlands Annual Property Index Returns

	Totaal rendement geïndexeerd	Totaal rendement %	Direct rendement %	Indirect rendement %	Gemiddelde over %		
	Total return index	Total return %	Income return %	Capital growth %	Annualised total return %		
	Dec 1994=100	1 yr	1 yr	1 yr	3 yrs	5 yrs	10 yrs
Alle Objecten / All Property	424.7	-0.2	5.3	-5.3	4.7	7.3	8.7
Winkels / Retail	436.2	2.4	6.2	-3.6	7.0	9.8	10.0
Kantoren / Office	362.2	-0.2	7.1	-6.8	3.9	6.0	7.6
Bedrijfsruimten / Industrial	419.5	-0.3	7.6	-7.4	5.0	7.8	8.7
Woningen / Residential	434.9	-2.2	3.7	-5.8	3.3	6.2	8.4
Overig / Other	508.9	5.5	6.4	-0.8	9.0	10.4	10.9

Vergelijkbare Data

Comparative data

Aandelen / Equities	294.9	38.6	~	~	-6.0	5.4	-1.6
Vastgoed Aandelen / Property Equities*	257.2	47.7	~	~	-6.0	6.7	~
Obligaties / Bonds	283.9	2.4	~	~	5.0	4.4	6.5
Inflatie / Inflation	135.2	1.1	~	~	1.6	1.6	2.0

Bronvermelding / Data sources: Equities - Morgan Stanley Capital International Inc; Bonds - JP Morgan GBI 7-10yr; Property Equities - AEX Property Equities; Inflation CPI - Reuters

*Property Equities series based in 2001

ROZ / IPD Nederlandse Vastgoedindex Samenstelling Database

ROZ / IPD Netherlands Annual Property Index Database profile

	Kapitaalwaarde		Aantal objecten		Aantal fondsen	
	€m	%	Number of properties	Number of funds		
Alle Objecten / All Property	38,959	100.0	4,854	53		
Winkels / Retail	10,409	26.7	1,401	43		
Kantoren / Office	8,011	20.6	646	45		
Bedrijfsruimten / Industrial	1,024	2.6	127	22		
Woningen / Residential	18,437	47.3	2,416	40		
Overig / Other	1,079	2.8	264	35		

De hierboven gepresenteerde cijfers representeren de volledige databank van de ROZ/IPD Nederlandse Vastgoedindex per december 2009, overeenkomstig de standaard methodiek van IPD. De ROZ/IPD Nederlandse Vastgoedindex bevat enkel volledig getaxeerde objecten uit deze databank

The figures above represent the full coverage of the IPD Dutch Property database as at December 2009. The ROZ / IPD Netherlands Annual Property Index employs only fully revalued assets from that database.

Disclaimer

Disclaimer

De ROZ / IPD Vastgoedindex is niet geschikt voor gebruik als benchmark voor portefeuille- of managerprestaties voor investeerders die geen deelnemers zijn aan de ROZ / IPD Index en wordt als zodanig niet geautoriseerd. IPD is niet aansprakelijk voor enige vorm van schade, gemaakte kosten en/of verlies geleden door enig persoon, ontstaan door het gebruik van informatie uit deze brochure.

The ROZ / IPD Netherlands Annual Property Index is neither appropriate nor authorised by IPD for use as a benchmark for portfolio or manager performance. IPD has no liability for any losses, damages, costs or expenses suffered by any person as a result of any reliance on this information.

© IPD (Investment Property Databank Ltd.) 2010 All rights conferred by law of copyright, by virtue of international copyright conventions and all other intellectual property laws are reserved by IPD. No part of the ROZ / IPD Netherlands Annual Property Index may be reproduced or transmitted, in any form or by any means, without the prior written consent of IPD.

Visit www.ipd.com for the latest IPD Index results

Over IPD

IPD

IPD is wereldwijd de belangrijkste verschafter van onafhankelijke portefeuille-analyses en -metingen voor investeerders, eigenaren, managers en gebruikers van vastgoed. IPD biedt een volledig dienstenpakket aan, zoals onderzoek, rapportage, benchmarken, conferenties en indices. Wij zijn actief in meer dan twintig belangrijke vastgoedmarkten, waaronder het grootste gedeelte van Europa, de Verenigde Staten, Zuid-Afrika, Australië, Nieuw-Zeeland en Japan. IPD's marktindices zijn wereldwijd de toonaangevende methode om rendementen op vastgoed te meten en zijn de basis voor de zich snel ontwikkelende markt voor vastgoedderivaten. Voor meer informatie, kijk op www.ipd.com

Meer informatie over de samenstelling van IPD's indices en de berekeningswijzen zijn te vinden in de Index Guide. Deze is bij IPD te bestellen of online beschikbaar via www.ipd.com/indexguide

About IPD

IPD

IPD is a global information business, dedicated to the objective measurement of commercial real estate performance. As the world's number one provider of real estate performance analysis for funds, investors, managers and occupiers, we offer a full range of services including research, reporting, benchmarking, conferences and indices. We operate in over 20 countries including most of Europe, the US, Canada, South Africa, Australia, New Zealand and Japan. Our indices are the basis for the developing commercial property derivatives market, and the most authoritative measures of real estate returns worldwide. For further information visit www.ipd.com

For more information on IPD's indices, covering the index universe, the construction methodology and calculation process, the index review procedure, and the calculation timetable for each index, please refer to the IPD Index Guide, available to download from www.ipd.com/indexguide

IPD Global Index Informatie

IPD Global Index information

Country	Update frequency				Pooled Fund Index	Specialist Indices	Country included in 2009:	
	Annual	Biannual	Quarterly	Monthly			Pan-European Index	Global Index
Australia			✓		✓			✓
Austria	✓						✓	✓
Belgium	✓*						✓	✓
Canada			✓					✓
Central Eastern Europe	✓*							
Denmark	✓						✓	✓
Finland (KTI)	✓***						✓	✓
France	✓	✓**					✓	✓
Germany	✓				✓		✓	✓
Ireland			✓				✓	✓
Italy	✓	✓*			✓		✓	✓
Japan	✓			✓**				✓
Korea	✓*							✓
Netherlands	✓		✓*			✓	✓	✓
New Zealand			✓					✓
Norway	✓	✓**					✓	✓
Poland	✓*						✓	✓
Portugal	✓						✓	✓
South Africa	✓	✓**						✓
Spain	✓						✓	✓
Sweden	✓					✓	✓	✓
Switzerland	✓						✓	✓
UK	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓
USA	✓*		✓**					✓

* Consultative ** Indicator *** Partner Index

Contactgegevens

Contacts

Dutch market:	Mirande Waldmann	mirande.waldmann@ipd.com	+31 (0)88 328 2200
General enquiries:	Amelia Murray	enquiries@ipd.com	+44 (0)20 7336 4755
Derivatives:	Kate Pedersen	kate.pedersen@ipd.com	+44 (0)20 7336 4763

IPD Head Office

1 St. John's Lane
London EC1M 4BL UK
T: +44 (0)20 7336 9200
F: +44 (0)20 7336 9399
www.ipd.com

ROZ - Vastgoedindex

Postbus 1005
1300 BA Almere, Nederland
T: +31 (0)88 328 2200
F: +31 (0)88 328 2201
www.rozindex.nl

On the pulse of
the property world

