

Inflatie Scenario oktober 2005

Conform de taxatierichtlijn wordt het te hanteren inflatiepercentage door de Stichting ROZ-Vastgoedindex voorgeschreven. Sinds oktober 2002 dient gebruik te worden gemaakt van het inflatiescenario dat door de organisatie Consensus Forecast wordt gepubliceerd.

De volgende meest recente percentages moeten worden verwerkt in de Discounted Cashflow modellen met een flexibel inflatie scenario:

Inflatie Scenario					
2006	2007	2008	2009	2010	2011-2015
1.3%	1.8%	1.7%	1.7%	1.8%	1.8%

Bron: Consensus Forecast, A digest of international economic forecasts, april 2005.

Naast het gepubliceerde inflatiescenario verzorgt de Stichting ROZ-Vastgoedindex tevens een gemiddelde voor de inflatie op basis van de Consensus Forecast. De onderstaande cijfers geven een gemiddelde verwachting voor de inflatie weer bestemd voor de input van een 10-jaars respectievelijk 15-jaars DCF model. De voorkeur geniet de toepassing van het flexibel inflatiescenario.

Gemiddelde inflatie	
2006-2015	2006-2020
1.7%	1.8%

Bron: Consensus Forecast, A digest of international economic forecasts, april 2005.

Aanvullend moet worden opgemerkt dat de te hanteren inflatiepercentages tweemaal per jaar zullen worden aangepast.