

Inflatie Scenario

Conform de taxatierichtlijn wordt het te hanteren inflatiepercentage door de Stichting ROZ-Vastgoedindex voorgeschreven. Sinds oktober 2002 dien gebruik worden gemaakt van het inflatiescenario dat door de organisatie Consensus Forecast wordt gepubliceerd.

De volgende meest recente percentages moeten worden verwerkt in de Discounted Cashflow modellen met een flexibel inflatie scenario:

Inflatie Scenario						
2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010-2014
1.3%	1.4%	1.5%	1.6%	1.8%	2.0%	1.8%

Bron: Consensus Forecast, A digest of international economic forecasts, april 2004.

Naast het gepubliceerde inflatiescenario verzorgt de Stichting ROZ-Vastgoedindex tevens een gemiddelde voor de inflatie op basis van de Consensus Forecast. De onderstaande cijfers geven een gemiddelde verwachting voor de inflatie weer bestemd voor de input van een 10-jaars respectievelijk 15-jaars DCF model. De voorkeur geniet de toepassing van het flexibel inflatiescenario.

Gemiddelde inflatie	
2004-2014	2004-2019
1.7%	1.7%

Bron: Consensus Forecast, A digest of international economic forecasts, april 2004.

Aanvullend moet worden opgemerkt dat de te hanteren inflatiepercentages tweemaal per jaar zullen worden aangepast.