

Inflatie Scenario

Conform de taxatierichtlijn wordt het te hanteren inflatiepercentage door de Stichting ROZ-Vastgoedindex voorgeschreven. Sinds oktober 2002 moet gebruik worden gemaakt van het inflatiescenario dat door de organisatie [Consensus Forecast](#) wordt gepubliceerd.

De volgende meest recente percentages moeten dit jaar worden verwerkt in de Discounted Cashflow modellen:

Inflatie Scenario					
2004	2005	2006	2007	2008	2009-2013
1.7%	1.8%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%

Bron: Consensus Forecast, A digest of international economic forecasts, april 2004.

Aanvullend moet worden opgemerkt dat de te hanteren inflatiepercentages tweemaal per jaar zullen worden aangepast.