

Inflatie Scenario april 2010

Conform de taxatierichtlijn wordt het te hanteren inflatiepercentage door de ROZ/IPD-Vastgoedindex voorgeschreven. Sinds oktober 2002 dient gebruik te worden gemaakt van het inflatiescenario dat door de organisatie Consensus Forecast wordt gepubliceerd.

De volgende meest recente percentages moeten worden verwerkt in de Discounted Cashflow modellen met een flexibel inflatie scenario:

Inflatie Scenario					
2010	2011	2012	2013	2014	2015-2019
1.0%	1.3%	1.2%	1.6%	1.6%	1.6%

Bron: Consensus Forecast, A digest of international economic forecasts, oktober 2009.

Naast het gepubliceerde inflatiescenario verzorgt de ROZ/IPD-Vastgoedindex tevens een gemiddelde voor de inflatie op basis van de Consensus Forecast. De onderstaande cijfers geven een gemiddelde verwachting voor de inflatie weer bestemd voor de input van een 10-jaars respectievelijk 15-jaars DCF model. De voorkeur geniet de toepassing van het flexibel inflatiescenario.

Gemiddelde inflatie	
2008-2017	2008-2022
1.5%	1.5%

Bron: Consensus Forecast, A digest of international economic forecasts, oktober 2009.

Aanvullend moet worden opgemerkt dat de te hanteren inflatiepercentages tweemaal per jaar zullen worden aangepast.