

De wijzigingen in het DRF 2008 ten opzichte van het DRF 2007.

Annual File 2

In de Annual File 2 is vorig jaar reeds het veld m518 toegevoegd. Hier kunt u de WOZ-waarde per 1 januari 2007 invullen. Dit veld was voor de 2007 update nog niet verplicht om aan te leveren, vanaf 2008 zal dit wel standaard gevraagd worden om interessante analyses mogelijk te maken tussen de getaxeerde waarde en de WOZ-waarde. Daarnaast kan dit in de toekomst als controle middel worden gebruikt voor het toetsen van de marktwaarde.

Algemene opmerkingen

In de kolom boven de traditionele veldnamen en in de gele kolom in het 'data specification' tabblad treft u de universele IPD codes aan. Door het gebruiken van deze universele codes is het voor IPD mogelijk om een beter vergelijkbare IPD Global Index en Pan-European index te maken. Aan de definities van de gevraagde velden verandert niets, alleen de veldnaam / code. Zie de geel gemarkeerde velden voor wijzigingen to.v. de DRF van vorig jaar.

De nieuwe universele IPD codes zijn voor zover nu reeds bekend bij IPD aangeleverd, zodat u al aan de nieuwe veldcodes kunnen wennen en eventueel uw informatiesysteem reeds aan kunt passen. Voor de 2009 aanlevering zullen deze codes definitief worden gemaakt en ook verplicht zijn voor de Nederlandse ROZ/IPD participanten, voor 2008 kunt u net als de voorgaande jaren nog gebruik maken van de oude veldcodes.

De definities in het DRF zijn afgestemd met de teksten die zijn opgenomen in de nieuwe definitielijst die eveneens op de website www.rozindex.nl te vinden is.

Huurcategorieën

Met betrekking tot de indeling van de woningen naar huurcategorie worden de indelingen op basis van het onderstaande overzicht aangepast door ROZ/IPD:

	Oud (2007)	Nieuw (2008)
1	< € 343,49	< € 348,99
2	€ 343,49 tot € 491,64	€ 348,99 tot € 499,51
3	€ 491,64 tot € 621,78	€ 499,51 tot € 631,73
4	€ 621,78 tot € 750,00	€ 631,73 tot € 750,00
5	€ 750,00 tot € 1.000,00	€ 750,00 tot € 1.000,00
6	€ 1.000,00 tot € 1.200,00	€ 1.000,00 tot € 1.200,00
7	≥ € 1.200,00	≥ € 1.200,00