

De wijzigingen in het DRF 2006 ten opzichte van het DRF 2005.

FILE 0

- De inhoud van code p35 wordt dit jaar wederom geactualiseerd. Hierbij horen 3 opmerkingen:
 - Het aantal huursegmenten is met 2 uitgebreid van 5 naar 7.
 - De nieuwe indeling stemt overeen met de indeling zoals deze gehanteerd wordt in de huurenquête van de IVBN. De oude en nieuwe bandbreedtes voor de woninghuren zijn als volgt:

| P35 | Oud (DRF 2005) | Nieuw (DRF 2006) |
|-----|------------------------------------|---------------------------|
| 1 | Tot en met € 358,00 | < € 339,08 |
| 2 | € 359,00 tot en met € 478,00 | € 339,08 tot € 485,33 |
| 3 | € 479,00 tot € 604,72 | € 485,33 tot € 615,01 |
| 4 | Vanaf € 604,72 tot en met € 750,00 | € 615,01 tot € 750,00 |
| 5 | € 750,00 en meer | € 750,00 tot € 1.000,00 |
| 6 | | € 1.000,00 tot € 1.200,00 |
| 7 | | ≥ € 1.200,00 |

- Nieuw is hierbij, dat de codes niet langer door de deelnemer ingevuld hoeven te worden. Dit wordt door de IPD gedaan op basis van de contractuur en het aantal woningen in het complex. De exacte berekening luidt: $((\text{actuele bruto huur} + \text{markthuur van de leegstand}) / \text{aantal woningen}) / 12$. Dit is: $((t20 + (t157 * t13)) / t100) / 12$.

FILE 1

- Code t64 ("in ontwikkeling gedurende het jaar") wordt opnieuw opgenomen.

FILE 2

- Code t59, hiervan is de veldnaam gewijzigd van "totale leegwaarde" in "onderhandse verkoopwaarde vrij van huur en gebruik".
- Code t81 ("veronderstelde kapitaalsuitgaven") komt te vervallen.
- Code t89, hiervan is de veldnaam gewijzigd van "Netto Yield" in "Netto Aanvangsrendement".

FILE 3 – Heeft geen wijzigingen ondergaan.

FILE 4

- Code t120 ("percentage te betalen BTW") komt te vervallen.

FILE 5 – Heeft geen wijzigingen ondergaan.

---- / ----