

## De wijzigingen in het DRF 2005 ten opzichte van het DRF 2004.

### FILE 0

- Aan de code p46 (“jaar van afloop erfpacht”) wordt p45 toegevoegd (“jaar van afkoop erfpacht”). Hieronder wordt verstaan het laatste jaar van de periode waarvoor de erfpacht is afgekocht. De termijn waarvoor de canons zijn afgekocht hoeft namelijk niet overeen te komen met de looptijd van de erfpachtsovereenkomst.
- De inhoud van code p35 is aangepast aan de nieuwe liberalisatiegrens (€604,72). Dit betreft de bovengrens van p35=3 en de ondergrens van p35=4. De oude en nieuwe bandbreedtes voor de woninghuren zijn als volgt:

P35	Oud (DRF 2004)	Nieuw (DRF 2005)
1	Tot en met € 358,00	Tot en met € 358,00
2	€ 359,00 tot en met € 478,00	€ 359,00 tot en met € 478,00
3	€ 479,00 tot € 597,54	€ 479,00 tot € 604,72
4	Vanaf € 597,54 tot en met € 750,00	Vanaf € 604,72 tot en met € 750,00
5	€ 750,00 en meer	€ 750,00 en meer

- De inhoud van code p40 (jaar van oplevering van nieuwbouw of laatste herontwikkeling) is gesplitst in code p40 (“jaar van oplevering”) en code p172 (“jaar van laatste renovatie”).

### FILE 1

- Code t64 (“in ontwikkeling gedurende het jaar”) is komen te vervallen.
- Codes t93 (“Totaal aantal huurders (commercieel vastgoed)”) en t94 (“gemiddelde looptijd huurcontracten (commercieel vastgoed)”) zijn naar file 3 verplaatst.

### FILE 2

- Code t58 (“aannee waardegroei niet verkochte woningen”) is nieuw.
- De omschrijvingen van codes t86 en t86-10 zijn aangevuld. Aan het woord “marktrendement” is “(v.o.n.)” toegevoegd.
- De omschrijvingen van codes t87 en t87-10 zijn gewijzigd. “Geprognosticeerde kasstroom” is gewijzigd in “geprognoseerde markthuurwaarde”.

### FILE 3

- Code t12 is gewijzigd. “BTW compensatie” is gewijzigd in “BTW verlies”.
- Codes t93 (“Totaal aantal huurders (commercieel vastgoed)”) en t94 (“gemiddelde looptijd huurcontracten (commercieel vastgoed)”) zijn nu in file 3 opgenomen.

FILE 4 – Heeft geen wijzigingen ondergaan.

### FILE 5

- De omschrijving van code t21 is gewijzigd. Toegevoegd is, dat het de gefactureerde bruto huren betreft, **exclusief** (voorschot) servicekosten, BTW compensatie, **ontvangen bedragen voor de afkoop van huurcontract(en) en uit hoofde van huurgaranties**.
- De omschrijving van code t22 is gewijzigd. Toegevoegd is, dat het de inkomsten betreft die buiten t21 vallen, zoals BTW-compensatie, subsidies en **ontvangen bedragen voor de afkoop van huurcontract(en) en uit hoofde van huurgaranties**.