

## De wijzigingen in het DRF 2004 ten opzichte van het DRF 2003

### FILE 0

- De codes a7 ("Huisnummer") en a8 ("Toevoeging huisnummer") zijn samengevoegd in veld a7, dat nu "Huisnummer met eventuele toevoeging" is genoemd.
- De omschrijving van code p46 is ingekort van "Jaar van afloop erfpacht of canonherziening" in "Jaar van afloop erfpacht".
- De codes p17 ("Winkelsegment") en p24 zijn komen te vervallen; deze codes worden door de ROZ ingevuld.
- De inhoud van code p35 is gewijzigd. De oude en de nieuwe bandbreedtes voor de woninghuren zijn als volgt:

P35	Oud (DRF 2003)	Nieuw (DRF 2004)
1	< € 317,60	Tot en met € 358,00
2	€ 317,60 - € 453,30	€ 359,00 tot € 478,00
3	€ 453,30 - € 680,20	€ 479,00 tot € 597,54
4	€ 680,20 en meer	€ 597,54 tot en met € 750,00
5		€ 750,00 en meer

### FILE 1

- De omschrijving van code t63 is aangevuld. De oude omschrijving was "Object in (her)ontwikkeling", de nieuwe omschrijving is "Object in (her)ontwikkeling aan het einde van het jaar".
- De werking van code t64 zijn aangepast. De oude omschrijving was "Aantal maanden in (her)ontwikkeling"; ingevuld werd het aantal maanden in (her)ontwikkeling. De nieuwe omschrijving van t64 luidt "In ontwikkeling gedurende het jaar", met als keuzemogelijkheden "0=nee" en "1=ja".
- Code t18 ("Gebruiksvloeroppervlak woningen") is nieuw.
- De omschrijving van code t100 is gewijzigd van "Totaal aantal eenheden, excl. Aantal parkeerplaatsen" in "Totaal aantal woningeenheden".

### FILE 2

- Code t58 is komen te vervallen; dit gegeven kan immers worden berekend op grond van de codes t6 en t59.
- Code t60 ("mutatiegraad (woningcomplexen)") is opgesplitst in de codes t60A ("Huur mutatiegraad") en t60B ("verkoop mutatiegraad").

### FILE 3

- De codes t151 tot en met t156 zijn komen te vervallen. In plaats hiervan is gekomen één code voor het invullen van de markthuurwaarde van leegstaande ruimten: t157.
- Code t304 ("Feitelijke mutatiegraad van het woningcomplex") is nieuw.
- De codes t131 tot en met t136 zijn komen te vervallen.

**FILE 4** - Heeft geen wijzigingen ondergaan.

### FILE 5

- Bij de omschrijving van code t21 is "BTW" aangevuld tot "BTW compensatie".